

Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler ¹

25 - 31 Temmuz 2024

Konutların turizm amaçlı kiralanmasına ilişkin değişiklik

Konutların turizm amaçlı kiralanması faaliyetlerinin düzenlenmesine ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik Resmi Gazete'de yayımlandı.

Resmi Gazete'de, konutların turizm amaçlı kiralanması faaliyetlerinin düzenlenmesine ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik yayımlandı. Buna göre,

MADDE 1- 28/12/2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5'inci maddesinin ikinci fıkrasının (d) bendine aşağıdaki alt bent eklenmiş, aynı maddenin dördüncü fıkrasında yer alan "Yüksek nitelikli konutlar ile" ibaresinden sonra gelmek üzere "devre mülk hakkı kurulan konutlar ve" ibaresi eklenmiş, aynı maddeye dördüncü fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiş ve diğer fıkralar buna göre teselsül ettirilmiştir.

"3) 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca, tapu kütüğünün beyanlar hanesine eklenen devre mülk sözleşmesi doğrultusunda devre mülk hakkı kurulan dairelerin turizm amaçlı kısa süreli izin belgesi işlemlerinde; 634 sayılı Kanunun 61 inci maddesine göre tapuda devre mülk hakkı kurulan her yapı veya bağımsız bölüm için ortak maliklerin, kendi aralarından veya kat malikleri kuruluna temsilci olarak seçtikleri kişiler vasıtasıyla alınan kat malikleri kurulu/ortak malikler kararının noter onaylı örneği."

"(5) 634 sayılı Kanun uyarınca, tapu kütüğünün beyanlar hanesine eklenen devre mülk veya yönetim sözleşmesi doğrultusunda devre mülk hakkı kurulan konutların turizm amaçlı kısa süreli kiralanması durumunda; izin belgesi, kat malikleri kurulunca (müstakil yapılarda ortak malikler tarafından) yetkilendirilen yönetim şirketi adına düzenlenir. Devre mülk hakkı kurulan taşınmazların belgelendirilmesinde yüksek nitelikli konut nitelikleri aranır. Bu fıkra kapsamında yapılan başvurularda ayrıca aşağıdaki bilgi ve belgeler sunulur:

a) Devre mülk veya yönetim sözleşmesi.

¹ Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

b) İmar durum belgesi örneği, parselin turizm kullanımına ayrıldığına tespiti halinde varsa müktesep hakkın tespiti için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 54 üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası kapsamında ilgili belediyeden alınacak yazı.

c) Kat malikleri kurulunca/ortak maliklerce alınan, konutun turizm amaçlı kısa süreli kiralamaya izin verildiğine ve bu konuda yönetim şirketinin yetkilendirildiğine ilişkin kararın noter onaylı örneği.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “aracı hizmet sağlayıcılara iletilebilir” ibaresinden sonra gelmek üzere “, ilgili kamu kurum ve kuruluşları, seyahat acenteleri ve aracı hizmet sağlayıcıları ile veri paylaşımı yapabilir” ibaresi eklenmiştir.

MADDE 3- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Yönetmelik hükümlerini Kültür ve Turizm Bakanı yürütür.²

Şarj edilebilir hibrit araçlara ÖTV teşviki

Şarj edilebilen ve 70 km'nin üzerinde menzile sahip hibrit araçlara özel tüketim vergisi (ÖTV) teşviğini de içeren yasa değişikliği yayımlandı.

Resmi Gazete'de yer alan 7521 sayılı bazı kanun ve kanun hükmünde KHK'larda değişiklik yapılmasına dair kanuna göre, araç dışından şarj edilebilen hibrit elektrikli araçlardan ağırlıklı birleştirilmiş kilometre başına karbondioksit emisyonu 25 gramın altında ve sadece elektrikli menzili 70 kilometre ve üzerinde olanlardan motor hacmi 1,600 cm³'ü geçmeyen ve ÖTV matrahı 1.35 milyon TL'yi aşmayanlar yüzde 30, motor hacmi 1,600 cm³'ü geçmeyen ve ÖTV matrahı bu tutarı aşanlar yüzde 60 ÖTV'ye tabi olacak. Motor hacmi 1,600 cm³'ü geçen ancak 1,800 cm³'ü geçmeyen ve ÖTV matrahı 1.35 milyon TL'yi aşmayanlar araçlardan ise yüzde 70 ÖTV alınması öngörülmüyor.³

Ticari hava taşımacılığı şirketlerinin sermaye gerekliliklerinde değişiklik

Ticari hava taşımacılığı yapan şirketlerin, tarifeli-tarifersiz sefer düzenleyebilmelerine yönelik sermaye gerekliliklerinde değişiklik yapıldı.

Resmi Gazete'de yayımlanan ve ticari hava taşıma işletmeleri yönetmeliğinde değişiklikler öngören Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü yönetmeliğine göre, tarifeli-tarifersiz ticari hava taşımacılığı yapan

² Kültür ve Turizm Bakanlığından: Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmi Gazete, Sayı: 32613, (26 Temmuz 2024).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240726-11.htm>

³ Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (Kanun No. 7521), Resmi Gazete, Sayı: 32613, (26 Temmuz 2024). <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240726-2.htm>

şirketlerde her bir hava aracı başına en az 150,000 dolar karşılığı tamamı nakit ödenmiş sermayeye sahip olma şartı kaldırılarak "İşletmecilerin en az 150,000 dolar karşılığı ödenmiş sermayeye sahip olması gereklidir" ibaresi yönetmeliğe eklendi.

Ayrıca, bu havayolu şirketlerinin yetkilendirilmesine yönelik maddede, havayolu şirketlerinin filosunda kargo uçağı bulundurabilme şartı gereken 15 milyon ödenmiş sermaye zorunluluğunun dışında, bu sermayenin en fazla 15 uçak için yeterli olduğuna ve filosunda adına kayıtlı bulunan 15 üzeri her bir uçak başına en az 1 milyon dolar karşılığı tamamı nakit ödenmiş sermayeye sahip olması gerekliliğı kaldırıldı.

Yeni düzenlemeye göre, havayolu işletmecileri, filolarında bulundurması gereken hava aracı sayısı koşulunu yerine getirmesi halinde, filosunda daha az koltuk kapasitesine sahip hava aracı veya kargo uçağı bulundurabilecek.⁴

Kağıt ithalatında yeni tarife kontenjanı

Bazı kağıt türlerinin ithalatı için açılan tarife kontenjanının uygulama esasları tespit edildi.

Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan İthalatta Kota ve Tarife Kontenjanı İdaresine İlişkin Tebliğ, Resmi Gazete'de yayımlandı.

Resmi Gazete'de haziran ayında yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı doğrultusunda bazı kağıt türleri için 3 yıl süreyle korunma önlemi getirilirken gelişme yolundaki ülkelerin muaf olması için 30 bin 624 ton tarife kontenjanı tanımlandı.

Tebliğe göre, her bir ülke veya gümrük bölgesi menşeli eşya için bir dönemde verilecek tarife kontenjanı 10 bin 208 tonu geçemeyecek.

Tarife kontenjanı taleplerine ilişkin başvurular, Bakanlığın internet sitesinden (www.ticaret.gov.tr) elektronik imzayla yapılacak.

Bir ithal lisansında verilebilecek tarife kontenjanı miktarı da 400 tonu aşamayacak ve ithalat lisansları devredilemeyecek.

Tebliğ, 28 Temmuz'da yürürlüğe girecek.⁵

Türkiye Uluslararası Doğrudan Yatırım Stratejisi'ne ilişkin genelge yayımlandı

Türkiye'nin 4 yıllık Uluslararası Doğrudan Yatırım Stratejisi'ne ilişkin 2024/9 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi yayımlandı.

⁴ Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden: Ticari Hava Taşıma İşletmeleri Yönetmeliğı (SHY-6A)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Resmi Gazete, Sayı: 32613, (26 Temmuz 2024).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240726-14.htm>

⁵ Ticaret Bakanlığından: İthalatta Kota ve Tarife Kontenjanı İdaresine İlişkin Tebliğ (No: 2024/7), Resmi Gazete, Sayı: 32613, (26 Temmuz 2024). <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240726-20.htm>

Resmi Gazete’de yayımlanan genelgeye göre, Türkiye’nin ekonomik gelişiminde ve kalkınmasında önemli yer tutan uluslararası doğrudan yatırımların sanayi, ticaret ve maliye politikalarının tamamlayıcı unsurları olduğu belirtildi. Dinamik reform süreçleri ile yatırım ortamını sürekli iyileştiren Türkiye’nin, uluslararası yatırımcılara cazip bir yatırım ortamı sunarak bölgesinin en fazla yatırım çeken ülkelerinden biri olduğu belirtildi.

Dünya ekonomisinin içinde bulunduğu dönüşüm sürecinde ülkeler arası yatırım çekme rekabetinin gün geçtikçe arttığı ifade edilen genelgede, "Ülkemiz jeo-stratejik konumu, uluslararası şirketlerin kurulu üretim kapasiteleri, güçlü insan kaynağı ve tedarikçi altyapısı ile yatırımcılara değer zincirlerini kurmalarını ve büyütmelerini sağlayacak güvenli bir liman sunmaktadır. Yeni dönemde, Türkiye’nin bölgesindeki üretim ve dağıtım üssü olma rolünün güçlenmesi beklenmektedir. On İkinci Kalkınma Planı (2024-2028) başta olmak üzere tüm ulusal politika belgeleriyle uyumlu bir şekilde ve yatırımcılara sunulan fırsatlar analiz edilerek, Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi’nin koordinasyonunda ilgili tüm kamu ve özel sektör kurum ve kuruluşlarının iş birliği ile hazırlanan ‘Türkiye Uluslararası Doğrudan Yatırım Stratejisi (2024-2028)’ Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi’nin resmi internet adresinde yayımlanacaktır" denildi.⁶

⁶ Türkiye Uluslararası Doğrudan Yatırım Stratejisi (2024-2028) ile ilgili 2024/9 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi, Resmi Gazete, Sayı: 32616, (29 Temmuz 2024). <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/07/20240729-10.pdf>