

Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler ¹

9 – 15 Kasım 2023

Tartışmaya neden olan kentsel dönüşüm yasası Resmi Gazete'de

Kamuoyunda kentsel dönüşüm yasası olarak bilinen afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun ile bazı kanunlarda ve 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanun Resmi Gazete'nin bugünkü sayısında yayımlandı.

Kentsel dönüşüme yönelik düzenlemeler içeren ve TBMM Genel Kurulu'nda kabul edilen "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" Resmi Gazete'de yayımlandı.

Kanunla, deprem bölgesinde yıkım kararlarının iptalinin talep edilmesi nedeniyle yıkılamayan binalarla ilgili yargı süreçlerinin hızlandırılması amaçlanıyor.

Riskli yapı tespitinin Kentsel Dönüşüm Başkanlığı veya idarece resen yapılmasına imkan sunan kanun kapsamında, riskli yapıların yıktırılması için maliklere tek seferde 90 günden fazla olmamak üzere süre verilecek. Yapıların tahliyesi, engellenmesi durumunda kolluk kuvveti marifetiyle gerçekleştirilecek.

Kentsel dönüşüm, maliklerin salt çoğunlukla aldığı karara istinaden yapılabilecek. Uygulama imar planı ve mimari, statik, tesisat ile her türlü fenni mesuliyetin Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca üstlenilmesi ve mülkiyetin belgelenmesi kaydıyla 30 gün içinde yapı ruhsatı verilecek.

Asgari şartları taşıyan ancak ilgili bilirkişilik bölge listelerinde yer almayan bilirkişilerin görevlendirilmesine imkan tanınacak.²

¹ Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

² 7471 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, Resmi Gazete, Sayı: 32364. (9 Kasım 2023).
<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/11/20231109-5.pdf>

BDDK, BLG Varlık Yönetim'e faaliyet izni verdi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK), BLG Varlık Yönetim AŞ'ye faaliyet izni ile ilgili kararı Resmi Gazete'de yayımlandı.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu(BDDK), BLG Varlık Yönetim AŞ'ye faaliyet izni verdi.

BDDK'nın konu ile ilgili kararı Resmi Gazete'de yayımlandı.

Buna göre, Kurulun 19 Nisan 2023 tarihli kararıyla kuruluşuna izin verilen BLG Varlık Yönetim AŞ'ye 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143'üncü maddesi ve Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları ile Devralınacak Alacaklara İlişkin İşlemler Hakkında Yönetmeliğin 6'ncı maddesi çerçevesinde faaliyet izni verilmesine karar verildi.³

EPDK aktif elektrik enerji toptan satış tarifesini belirledi

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca (EPDK), Elektrik Üretim AŞ'nin (EÜAŞ) aktif elektrik enerji toptan satış tarifesi belirlendi.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK), Elektrik Üretim AŞ (EÜAŞ) tarafından görevli tedarik şirketlerine yapılan satışlarda aktif elektrik toptan satış tarifesini, 11 Kasım'dan geçerli olmak üzere kWh başına 48.2187 kuruşa indirdi.

Karar, Resmi Gazete'de sayısında yayımlandı. EPDK en son 18 Ağustos tarihinde söz konusu fiyatı kWh başına 110.0 kuruş olarak belirlemişti.⁴

³ Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 02/11/2023 Tarihli ve 10719 Sayılı Kararı, Resmi Gazete, Sayı: 32364. (9 Kasım 2023).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/11/20231109-6.pdf>

⁴ Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan: Kurul Kararı, Karar No:12186. (9 Kasım 2023).

<https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-1522/tetas>

Türk Yatırım Fonu Kuruluş Anlaşması Resmi Gazete'de

Türk Yatırım Fonu Kuruluş Anlaşması'nın onaylanmasının uygun bulunduğuna dair kanun Resmi Gazete'de yayımlandı.

Türk Yatırım Fonu Kuruluş Anlaşması'nın Onaylanmasının Uygun Bulunduğuna Dair Kanun, Resmi Gazete'nin bugünkü sayısında yayımlandı.

Kanunla, Türk Devletleri Teşkilatı'nın (TDT) 8. Devlet Başkanları Zirvesi'nde imzalanan Türk Yatırım Fonu'nun kurulmasına ilişkin anlaşma yürürlüğe girmiş oldu.

Zirve sırasında "eşit sermaye katkısı ve eşit oy hakkı" ilkesi çerçevesinde Fonun kurulmasına karar verilmişti. Bu kapsamda, "Türk Yatırım Fonu Kuruluş Anlaşması", 16 Mart 2023'te Ankara'da gerçekleştirilen TDT Olağanüstü Zirvesi'nde imzalanmış, konuya ilişkin anlaşmanın onaylanmasına ilişkin kanun teklifi de 1 Kasım'da TBMM Genel Kurulunda kabul edilmişti.

Anlaşmaya göre, Türkiye'nin Fona olan sermaye iştiraki taahhüdü ve bu taahhüt çerçevesinde yapacağı ödemeler 100 milyon dolar karşılığını geçemeyecek. Cumhurbaşkanı'nın, belirtilen tutarı 5 katına kadar artırma yetkisi bulunacak.

Fon, bölge içi ticaret hacmini artırmayı ve ekonomik faaliyetleri destekleyerek TDT ülkelerinin ekonomik kalkınmasına destek olmayı amaçlıyor.

Fon kaynakları aracılığıyla üye ülkelerde KOBİ'lere finansman sağlanması, ulusal ve uluslararası kuruluşlarla eş finansman yapılması, üretim kapasitesinin genişletilmesi, dijital altyapının güçlendirilmesi ve çeşitli sektörlerde kalkınma projelerinin desteklenmesi planlanıyor.⁵

⁵ 7470 Türk Yatırım Fonu Kuruluş Anlaşmasının Onaylanmasının Uygun Bulunduğuna Dair Kanun, Resmi Gazete, Sayı:32366. (11 Kasım 2023)

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/11/20231111-1.htm>

BDDK, Dgfin Finansman AŞ'ye faaliyet izni verdi

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun (BDDK), Dgfin Finansman AŞ'nin faaliyet iznine ilişkin kurul kararı Resmi Gazete'de yayımlandı.

BDDK'nin Resmi Gazete'nin bugünkü sayısında yayımladığı kurul kararına göre, Dgfin Finansman AŞ'ye 16 Haziran 2022'de çıkarılan kuruluş izninin ardından ilgili kanun ve yönetmelik çerçevesinde faaliyet izni verildi.

Resmi Gazete'de şu ifadeler kullanıldı:

"Kurulun 19 Ekim 2023 tarihli toplantısında, 18 Ekim 2023 tarih ve E-12509071-104.01.01-98002 sayılı yazı ve eklerin incelenmesi sonucunda, Kurulun 16 Haziran 2022 tarih ve 10238 sayılı kararıyla kuruluşuna izin verilen Dgfin Finansman AŞ'ye, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun 7'nci maddesi ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansal Şirketlerin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'in 5'inci maddesinin (2) numaralı fıkrası çerçevesinde faaliyet izni verilmesine karar verilmiştir."⁶

Kamu alacakları için gecikme zammı yüzde 3,5'e çıktı

Gecikme zammı oranı her ay için yüzde 3,5'a yükseltirken, tecil faiz oranı ise yıllık yüzde 24'ten yüzde 36'ya çıkarıldı. Vatandaşın devletten alacakları için uygulanan faiz ise yıllık yüzde 9 olarak uygulanmaya devam ediyor.

Amme Alacakları İçin Uygulanan Gecikme Zammı Oranının Yeniden Belirlenmesine İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararı, Resmi Gazete'de yayımlandı.

Gecikme zammı oranı, her ay için ayrı ayrı uygulanmak üzere yüzde 2,5'ten yüzde 3,5'e çıkarıldı. Yıllık olarak bu oran yüzde 42'ye karşılık geliyor.

Kamu alacaklarında yıllık yüzde 24 olarak uygulanan tecil faizi oranı ise bugünden itibaren yüzde 36 olarak uygulanacak.

Düzenleme daha önceki tecil taleplerini kapsamıyor.

Vatandaşın devletten alacakları için uygulanan yıllık faizde ise bir değişiklik yapılmadı. Bu oran yüzde 9 olarak uygulanıyor.⁷

⁶ Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 19/10/2023 Tarihli ve 10670 Sayılı Kararı, Resmi Gazete, Sayı: 32366, (11 Kasım 2023).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/11/20231111-7.pdf>

⁷ Cumhurbaşkanlığı Kararı: 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci Maddesinin Birinci Fıkrasında Yer Alan Gecikme Zammı Oranının, Her Ay İçin Ayrı Ayrı Uygulanmak Üzere %3,5 Olarak Belirlenmesi Hakkında Karar (Karar Sayısı: 7782), Resmi Gazete, Sayı: 32369. (Kasım 2023).

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/11/20231114-7.pdf>