

## Ekonomiye Dair Öne Çıkan Düzenlemeler <sup>1</sup>

6-12 Nisan 2023

### İletişim ve su hizmetlerine OHAL düzenlemesi

**Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren OHAL Kararnamesi ile elektronik haberleşme ve su yapıları denetim hizmetlerine ilişkin düzenleme yapıldı.**

6 Nisan 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 140 sayılı OHAL Kararnamesi ile elektronik haberleşme ve su yapıları denetim hizmetlerine ilişkin bazı düzenlemeler yapıldı.

Buna göre, depremzedelerin borçlarını silen ve OHAL boyunca oluşan borçlardan feragat eden elektronik haberleşme hizmeti veren şirketler, söz konusu tutarları vergiden düşebilecekler. Ayrıca, OHAL süresince depremden etkilendiğini belgeleyen bireyler için yapılacak yeni aboneliklerde ilk tesis özel iletişim vergisi de alınmayacak.

İşletmeciler, depremzede abonelere verdikleri hizmetlere ilişkin düzenledikleri faturalardan feragat etmeleri halinde, feragat edilen fatura bedellerini 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’nun 322. Maddesi kapsamında gider olarak gösterebilecekler.

Depremden etkilendiğini belgeleyen abonelere OHAL süresince, sıfır bedel üzerinden düzenlenen hizmet faturalarında, VUK 267. Maddede öngörülen ve “Gerçek bedeli olmayan veya bilinmeyen veyahut doğru olarak tespit edilemeyen bir malın, değerlendirme gününde satılması halinde emsaline nazaran haiz olacağı değer” olarak tanımlanan emsal bedel, ‘sıfır’ olarak dikkate alınacak. Emsal bedeli sıfır olan hizmetler, kamu alacaklarının hesabına esas matraha dahil edilmeyecek.

### İletişim altyapılarından kullanım bedeli alınmayacak

OHAL boyunca işletmecilerin tesis edeceği ve aciliyet arz eden iletişim altyapılarından kullanım ve geçiş hakkı ücreti alınmayacak. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yer seçim belgesini ücretsiz olarak verirken bunlar için mülki amirlik tarafından verilecek belge dışında başka bir belge istenmeyecek.

Elektronik haberleşme cihaz ve altyapıları için yapılan elektrik enerjisi talepleri, bölgede elektrik şebekesi bulunması halinde, başka bir belge aranmaksızın hemen karşılanacak. Aboneliğe ilişkin bilgi ve belgeler OHAL’den sonraki 2 ay içinde tamamlanacak.

<sup>1</sup> Bu bülten TEPAV tarafından hazırlanmakta ve iş dünyasının yakından takip ettiği vergi, istihdam, devlet destekleri, ticaret ya da finansal alanlardaki öne çıkan yasal düzenlemeleri esas almaktadır.

## DSİ denetim masrafı almayacak

OHAL bölgesindeki inşaat halindeki HES'lerin inşaat faaliyetine devam edememesi durumunda, DSİ tarafından alınması gereken su yapıları denetim masrafı alınmayacak.<sup>2</sup>

## Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde değişiklik

**Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) tarafından Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde değişiklik yapılmasına dair tebliğ Resmi Gazete'de yayımlandı.**

7 Nisan 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı) tarafından Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde değişiklik yapılmasına dair tebliğ ile bazı değişiklikler yapıldı.

Buna göre, "Yatırıma katkı tutarında endeksleme" başlıklı bölümünün sonuna aşağıdaki paragraflar eklendi:

"17/10/2016 tarihli ve 2016/9495 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı Verilmesine İlişkin Kararın 12 nci maddesinin on yedinci fıkrasında, yatırım süresi asgari 10 yıl olarak belirlenen ve entegrasyonu sağlayan fazlardan oluşan yatırımlar için asgari 5 milyar TL yatırım harcamasının gerçekleştirilmesini müteakip kısmi tamamlama işleminin yapılabileceği hükme bağlanmıştır.

Buna göre, ilgili teşvik belgesi kapsamındaki yatırıma katkı tutarının, yukarıdaki madde kapsamında kısmi tamamlama işleminin yapıldığı hesap döneminin sonuna kadar yararlanılamayan kısmı, kısmi tamamlanan bölüme ilişkin yatırıma katkı tutarıyla sınırlı olmak üzere kısmi tamamlamanın yapıldığı hesap dönemini izleyen yıllarda Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre bu yıllar için belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak dikkate alınabilecektir."

## Elektrik motorlu taşıt üreticilerin yatırım katkı tutarına düzenleme

Tebliğ de elektrik motorlu taşıt üreticileriyle ilgili olarak "Sera etkisi yaratan egzoz gazı salınımını tamamen ortadan kaldıracak teknolojilerin geliştirilmesi için münhasıran Türkiye'de gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetleri sonucunda geliştirdikleri elektrik motorlu taşıt araçlarını Türkiye'de imal eden mükelleflerin, destek kararında belirlenen kadarıyla, bu yatırımları dolayısıyla bu Kanunun 32/A maddesi kapsamında hak kazandıkları yatırıma katkı tutarını, söz konusu malların ilk iktisabı dolayısıyla 31/12/2035 tarihine kadar vergi dairesine ödenen özel tüketim vergisinin, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla bu mükelleflere kısmen veya tamamen, nakden ya da vergi borçlarına mahsuben ödenmesi suretiyle kullandırmaya Cumhurbaşkanı yetkilidir." ifadeleri yer aldı.

Bu kapsamda, Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 12'nci maddesi kapsamında yatırıma katkı tutarı, 31/12/2032 tarihine kadar azami 960 bin adet araç için kullanılmak üzere, 3 üncü maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamında hak edilen yatırıma katkı tutarının %56,5'ini geçemeyecek.

Birinci fıkra kapsamında belirlenen yatırıma katkı tutarı, bu yatırım kapsamında üretilen araçların ilk iktisabı dolayısıyla ödenen özel tüketim vergisinin, takvim yılının üçer aylık dönemleri itibarıyla bu

<sup>2</sup> Olağanüstü Hal Kapsamında Elektronik Haberleşme Alanı İle Su Yapıları Denetim Hizmetlerine İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, Sayı:140. Resmi Gazete, Sayı: 32155. (6 Nisan 2023).  
<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230406.pdf>

mükelleflere tamamen, nakden ya da vergi borçlarına mahsuben ödenmesi suretiyle kullanılabilir.³

## TCBM'den bankalara ilave 5 puan zorunlu karşılık uygulaması

**Merkez Bankası, TL mevduat/katılım fonunun toplam mevduat/katılım fonu içindeki paylardan düşük olanı yüzde 60'ın altında kalan bankalar için 28 Nisan'dan itibaren ilave 5 puan yabancı para zorunlu karşılık uygulaması başlatacak.**

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 7 Nisan 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ'de değişikliğe gitti.

Söz konusu değişiklik ile TL mevduat/katılım fonunun toplam mevduat/katılım fonu içindeki paylardan düşük olanı yüzde 60'ın altında kalan bankalar için 28 Nisan'dan itibaren ilave 5 puan yabancı para zorunlu karşılık uygulaması başlatacak. Kredilerde ise, referans orandan belirli bir oranda yüksek faiz/kâr payı oranı bulunan ihtiyaç kredilerinde menkul kıymet tesisi oranı yüzde 90'dan yüzde 150'ye yükseltilecek.

## Bankalar ek menkul kıymet tesis edecek

TCMB, ilgili değişiklik kapsamında bankalara yazı ile iki talimat da gönderdi.

Buna göre daha önce TL mevduat payı yüzde 50 altında kalırsa 7 puan ek menkul kıymet tesis etmek zorunda olan bankalar artık yüzde 60 altında kalınca 7 puan ek menkul kıymet tesisinde bulunacak.

Bankalar, ayrıca 28 Nisan'dan 29 Eylül'e TL'ye dönüşüm oranı aylık yüzde 5'in altında kalırsa eksik kalan tutar kadar menkul kıymet ayıracak. Böylece 31 Mart'tan 27 Haziran'a kadar TL'ye dönüşüm oranı yüzde 15'in altında kalan bankalar 5 puan ek menkul kıymet tesisi yapacak. 27 Haziran'dan 29 Eylül'e TL'ye dönüşüm oranı aylık yüzde 3'ün altında kalırsa eksik kalan tutar kadar menkul kıymet ayırılacak. Böylece 31 Mart'tan 29 Eylül'e kadar TL'ye dönüşüm oranı yüzde 24'ün altında kalan bankalar, 5 puan ek menkul kıymet tesisi yapacak.

## Yüksek faizli kredilere yüksek menkul kıymet şartı

Tebliğ ile kredilere ilişkin değişiklikler de yapıldı. Bu kapsamda, 29 Aralık'tan itibaren kullanılan kredilerin ikinci kademe yer alanları için yüzde 90 yerine yüzde 150 menkul kıymet ayrılacak. Bu sayede referans orandan belirli bir oranda yüksek faiz/kâr payı oranı bulunan ihtiyaç kredilerinde menkul kıymet tesisi oranı yüzde 90'dan yüzde 150'ye yükseltilecek.

TL mevduat/katılım fonunun toplam mevduat/katılım fonu içindeki paylardan düşük olanı yüzde 60'ın altında kalan bankalar için 28 Nisan'dan itibaren ilave 5 puan yabancı para zorunlu karşılık oranı da uygulayacak.

³ Kurumlar Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 1)'Nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 22). Resmi Gazete, Sayı: 32156. (7 Nisan 2023). <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230407-9.htm>

## Tahvil iskonto oranı yüzde 80'e çıkarıldı

TCMB ayrıca teminat sisteminde bankaları uzun vadeli sabit kuponlu Hazine tahvili tutmaya daha da teşvik edecek değişikliğe gitti. TCMB bankalara dün gönderdiği yazıda daha önce TÜFE'ye endeksli tahviller için yüzde 70 olan iskonto oranını yüzde 80'e yükseltti.<sup>4</sup>

## Doğal gaz kullanım usul ve esasları belirlendi

**Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK), tarafından belirlenen doğal gaz kullanım usul ve esasları Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.**

EPDK'nin Doğal Gaz İhracat Çıkış Noktalarının Kullanımına İlişkin Usul ve Esaslar'a ilişkin kurul kararı 8 Nisan 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi

Buna göre, doğal gaz iletim şirketi her bir ihracat çıkış noktası için uygulanacak maksimum ayrılabilir kapasite (MAK) değerini ve ilgili dönem için rezerve edilebilecek atıl kapasiteleri gaz yılı öncesi kapasite rezervasyonunu son başvuru tarihinden 60 gün önce, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın doğal gaz arz güvenliği görüşlerini dikkate alarak ilan edecek.

İletim şirketi, gaz yılı içerisinde bakanlık görüşü dikkate alınarak ihracata konu edilecek miktarın kesintili ya da kesintisiz olacağına, mevsimsel nitelik arz edip etmeyeceğine ve gerekli görülen diğer hususlara yayımlayacağı kapasite ilanı duyurusunda yer verecek.

Ayrıca, iletim şirketi, bakanlık görüşü çerçevesinde birden fazla ardışık takvim yılını kapsayacak şekilde uzun dönemli kapasite rezervasyonuna ve söz konusu dönem için ilgili ihracat çıkış noktasında geçerli olacak şekilde iletim kapasite bedelinin belirlenmesine imkan verecek kapasite ilanı duyurusu yapabilecek.

İhracat çıkış noktaları arasında iletim Şebekesi İşleyiş Düzenlemelerine İlişkin Esaslar'ının (ŞİD) kapasite aktarımına ilişkin hükümleri uygulanmayacak.<sup>5</sup>

## Boru bağlantı parçalarının ithalatı için soruşturma

**Brezilya, Bulgaristan, Çin, Endonezya, Hindistan ve Tayland menşeli bazı boru bağlantı parçaları ithalatına yönelik yürürlükte bulunan dampinge karşı kesin önleme ilişkin olarak nihai gözden geçirme soruşturması başlatıldı.**

Ticaret Bakanlığınca hazırlanan ve 8 Nisan 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ'e göre, yerli üretici Trakya Döküm Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından yapılan başvurunun incelenmesi neticesinde, söz konusu ülkeler menşeli ürüne uygulanan dampinge karşı önlemin yürürlükten kalkması halinde dampingin ve zararın devam etmesi

<sup>4</sup> Zorunlu Karşılıklar Hakkında Tebliğ (Sayı: 2013/15)'De Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2023/10). Resmi Gazete, Sayı: 32156. (7 Nisan 2023). <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230407-11.htm>

<sup>5</sup> Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) Kurul Kararı. Resmi Gazete, Sayı: 32157. (8 Nisan 2023). <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230408-10.pdf>

veya yeniden meydana gelmesinin muhtemel olduğuna ilişkin olarak nihai gözden geçirme soruşturması açılmasını haklı kılacak bilgi, belge ve delillerin mevcut olduğu anlaşıldı.

Bu kapsamda, Brezilya, Bulgaristan, Çin, Endonezya, Hindistan ve Tayland menşeli "diğerleri" kategorisindeki "boru bağlantı parçaları" ithalatına yönelik yürürlükte bulunan dampinge karşı kesin önleme ilişkin nihai gözden geçirme soruşturması açılmasına karar verildi.

## **Çin menşeli ürün ithalatı soruşturması tamamlandı**

Öte yandan Bakanlık, Çin menşeli "mensucat, poliüretanla emdirilmiş, sıvanmış, kaplanmış veya lamine edilmiş-deri taklidi/diğerleri" ürünü ithalatına yönelik başlatılan nihai gözden geçirme soruşturmasının da tamamlandığını açıkladı.

Buna göre, yürürlükte olan dampinge karşı önlemin "poliüretanla emdirilmiş-deri taklidi ve mensucat, poliüretanla emdirilmiş-diğerleri" ürünlerinde kilogram başına 1 dolar, "mensucat, poliüretanla sıvanmış, kaplanmış veya lamine edilmiş-deri taklidi ve mensucat, poliüretanla sıvanmış, kaplanmış veya lamine edilmiş-diğerleri" ürünlerinde de kilogram başına 2 dolar olarak uygulanmasına devam edilecek.<sup>6</sup>

## **EPDK, 22 şirkete lisans verdi**

### **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK), Resmi Gazete'de yayımlanan lisans kararı ilanıylarıyla 22 firmaya lisans verildiğini açıkladı.**

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından 8 Nisan 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan lisans kararı ile elektrik üretim, doğal gaz depolama, madeni yağ, petrol dağıtıcı, OSB elektrik dağıtım ve elektrikli şarj istasyonu gibi alanlarda faaliyet gösteren 22 firmaya lisans verilirken 3 şirketin elektrik tedarik lisansını iptal edildi ve 5 şirketin elektrik üretim lisansı sona erdirildi. Ayrıca 1 LPG dağıtıcı lisansı iptal edilirken 1 LPG dağıtıcı lisansı yeniden geçerlilik kazandı.

Verilen lisansların 10'u elektrikli şarj istasyonu, 7'si elektrik üretim ile 1 OSB elektrik dağıtım, 1 elektrik tedarik, 1 doğal gaz depolama, 1 madeni yağ lisansı ve 1 dağıtıcı lisansından oluştu. 1 akaryakıt şirketinin de depolama lisansı uzatıldı.<sup>7</sup>

## **OSB'lere avantaj sağlayan kanun Resmi Gazete'de**

### **Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren OSB Kanunu ile birlikte yer seçimleri ve kamulaştırma süreçleri hızlanırken yatırım ve üretim avantajları artacak.**

10 Nisan 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Organize Sanayi Bölgelerinin (OSB) planlama, kuruluş ve kamulaştırma süreçlerinin hızlandırılmasına ilişkin düzenlemeler yapıldı.

<sup>6</sup> Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 06/04/2023 Tarihli ve 11783 Sayılı Kararı. Resmi Gazete, Sayı: 32157. (8 Nisan 2023). <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230408-10.pdf>

<sup>7</sup> İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2023/13). Resmi Gazete, Sayı: 32157. (8 Nisan 2023). <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230408-8.htm>

Buna göre, yürürlükteki imar planlarında sanayi alanı olarak belirlenen yerlerde, planı onaylayan idarenin görüşünün alınması ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt yapılması kaydıyla OSB yer seçimi işlem yapılmadan OSB alanı kesinleştirilecek. Yönetmelikte belirtilen şart ve sürelerde yatırım yapmayı taahhüt eden parsel maliklerine, kamulaştırma yapılmadan seçilen alanda OSB tarafından yer verilebilecek.

## OSB'lere ilk defa ön tahsis uygulaması

Söz konusu değişikliklerle ayrıca OSB'lere ilk defa ön tahsis uygulaması getirildi. Bu sayede, OSB'ler yer seçimi ve kamulaştırma süreçleri devam ederken yatırımcılara belirlenen bedel üzerinden ön tahsis yapabilecekler. OSB'ler ön tahsis uygulaması ile elde ettikleri gelire, bu alanda kamulaştırma bedellerini ödeyebilecek ve alt yapı çalışmaları yapabilecekler.

## OSB'ler üst yapı sanayi parseli kiralamayı satabilecek

Kanun kapsamında OSB'lere üst yapı sanayi parseli kiralama veya satma yetkisi de verildi. Buna göre, önceden sadece alt yapı yatırımlarını yaparak yatırımcılara parsel tahsis eden OSB'ler artık elektrik, su, doğal gaz gibi alt yapıların yanı sıra fabrika binalarını da kendileri yaparak yatırımcılara anahtar teslimi kiralayabilecek veya satabilecekler. Yatırımcı, sadece üretimde kullanacağı makine, ekipman ve insan kaynağını getirerek üretim yapabilecek.

## "Yeşil OSB" ifadesi eklendi

OSB kanununa eklenen 'Yeşil OSB' tanımı ile birlikte kaynak ve enerji verimliliği, yalın üretim, endüstriyel atık işbirliği ve çevreye duyarlı uygulamaları ile öne çıkan çevresel, ekonomik, sosyal ve yönetsel açıdan Sanayi Bakanlığınca belirlenen kriterler kapsamında Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından sertifikalandırılan OSB'ler "Yeşil OSB" olarak tanımlanacak. Yeşil OSB projeleri öncelikli olarak değerlendirilecek ve kredilendirilecek. OSB'lerde ortak kullanım alanı oranı, OSB büyüklüğünün yüzde 5'inden az, hizmet ve destek alanlarının oranının ise OSB büyüklüğünün yüzde 15'inden fazla olamayacak.

## Doğalgaz ithalatı serbest olacak

Yasayla yapılan bir diğer düzenleme ile doğalgaz ithalatına hem BOTAŞ hem de özel sektör tüzel kişileri açısından serbestlik getirilecek. Hükümler, sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG), spot boru gazı ve sıkıştırılmış doğal gaz (CNG) ithalatı için uygulanmayacak.

Spot boru gazı ithalat miktarı, süresi ve uygulama yöntemi bakanlık görüşü alınarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından belirlenecek. EPDK; bakanlık onayı alarak, ithalata ilişkin başvurularda, ithalat yapılacak ülke ile BOTAŞ'ın doğalgaz ithalat sözleşmesi bulunup bulunmadığını, piyasada rekabet ortamının oluşturulmasını, sözleşmelerden doğan yükümlülükleri ve ihracat bağlantılarını dikkate alarak belirleyeceği usul ve esaslar dahilinde talepleri değerlendirerek ithalata izin verebilecek.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının izni ile BOTAŞ'ın doğal gaz alım sözleşmelerine konu miktarların devri veya kontrat devri yapılabilecek. Kontrat devri süreçleri tamamlanıncaya kadar BOTAŞ, kanundaki piyasa payı sınırlamalarına tabi olmayacak. BOTAŞ'ın Hazine garantili yükümlülükleri saklı olacak.<sup>8</sup>

<sup>8</sup> Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, No:7451. Resmi Gazete, Sayı: 32159. (10 Nisan 2023). <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230410-1.htm>

## **OHAL illerinde yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin düzenlemeler hayata geçiriliyor**

**Olağanüstü Hal (OHAL) Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun, Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi.**

10 Nisan 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan kanunla, "126 Sayılı OHAL Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi"nin adı, "OHAL Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun"; kararnameye atıfta bulunan "Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi" ibaresi ise "kanun" olarak değiştirildi.

24 Şubat 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren kararnameyle 8 Şubat'ta ilan edilen OHAL kapsamındaki illerde yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin tedbirler belirlenmişti.

Bu kapsamda depremden etkilenen illerde yapılacak geçici ve kesin iskan alanlarının ivedi şekilde tamamlanabilmesi için belirlenecek yerleşim alanları ve bu alanlara ilişkin plan hazırlama ve onay süreci, ihale süreci, kurumlar arası kaynak aktarımı konularında bazı düzenlemeler hayata geçiriliyor.

Geçici veya kesin iskan alanlarında ivedilikle uygulamaya geçilebilmesini sağlamak için bu alanların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca resen belirlenerek ilgili kurumlara bildirilmesi yönünde düzenleme yapılıyor.

### **Bazı alanlar Hazine mülkiyetine geçirilecek**

Kanunla geçici ve kesin iskan alanı olarak belirlenen yerleşim yerlerinin sınırları içinde kalan Mera Kanunu ile Orman Kanunu'nda belirtilen alanların, barınma ihtiyacının aciliyeti göz önünde bulundurularak en hızlı şekilde Hazine mülkiyetine geçirilmesi amaçlanıyor.

Afet nedeniyle ortaya çıkan yıkımlar ve bölgede yaşayanların temel ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla bölgede afete dayanıklı yapıların inşa edilebilmesi için alanlar belirlenerek planlama, arazi ve arsa düzenlemesi süreçlerinin kısaltılması hedefleniyor.<sup>9</sup>

## **BDDK, Tera Yatırım Bankası'na faaliyet izni verdi**

**Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu(BDDK), Tera Yatırım Bankası AŞ'ye faaliyet izni verdi.**

BDDK'nın konu ile ilgili kararı Resmi Gazete'de yayımlandı. Buna göre, 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 10'uncu maddesi ile Bankaların İzne Tabi İşlemleri ile Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Yönetmeliğin 7'inci maddesi kapsamında yapılan değerlendirme neticesinde, Kurulun 27 Ekim 2021 tarihli ve 9890 sayılı Kararı ile kuruluş izni verilen Tera Yatırım Bankası AŞ'ye faaliyet izni verilmesine karar verildi.<sup>10</sup>

<sup>9</sup> Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme Ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun Kanun No. 7452. Resmi Gazete, Sayı: 32159. (10 Nisan 2023).

<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230410-2.htm>

<sup>10</sup> Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 07/04/2023 Tarihli ve 10569 Sayılı Kararı. Resmi Gazete, Sayı: 32161. (12 Nisan 2023). <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2023/04/20230412-2.pdf>